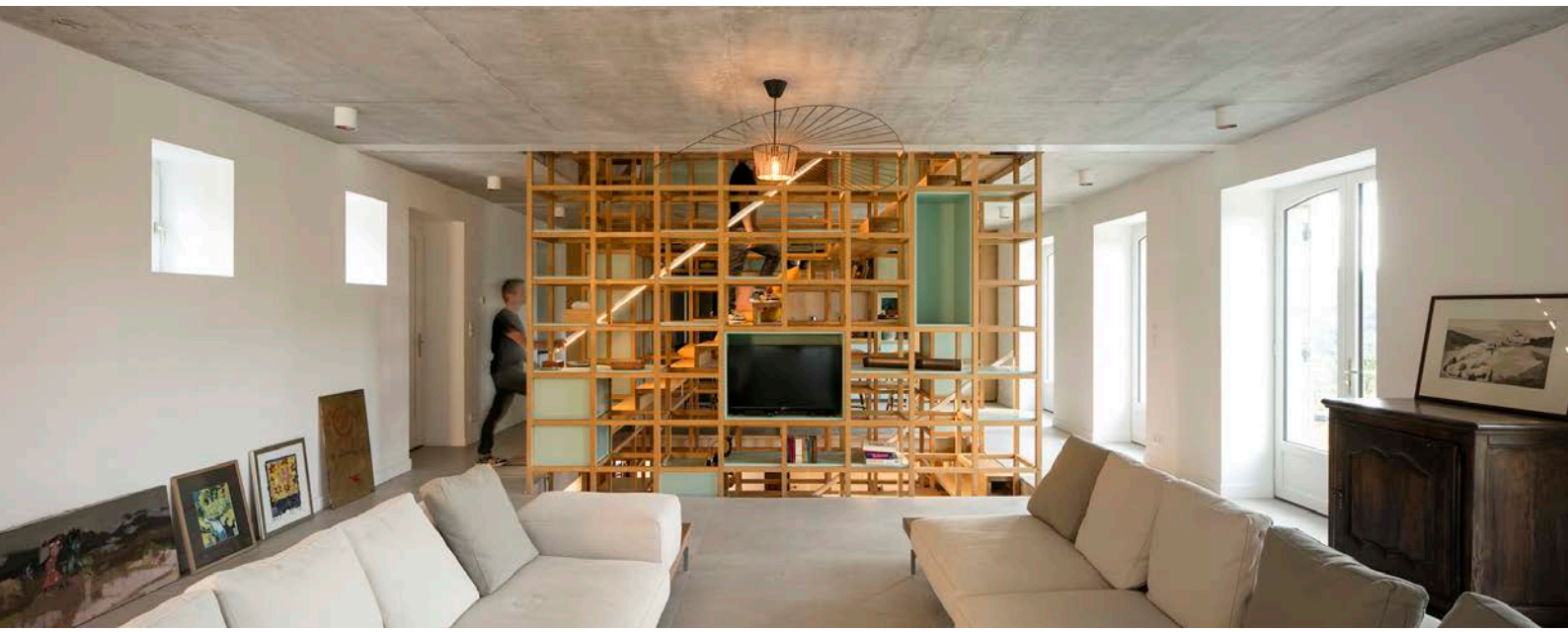
architecture,
urbanisme,
etc.

COCO

Aménagement d'une maison familiale



Un escalier monumental au coeur de la maison



Programme

Aménagement et restructuration d'une maison

Adresse
Marqueyssac
24220 Vezac

Calendrier
Lancement : 2017
Études : 24 mois
Démarrage du chantier : Mai 2019
Livraison : 2021

Maîtrise d'ouvrage

Nom
M. Vergnes (privé)

Maîtrise d'œuvre

Architectes
CoCo architecture

Contrat
Etudes et chantier

Entreprises
Démolition, Gros oeuvre, terrassement : Rond
Charpentier : Corbin
Menuiserie extérieure: Menuiserie St Martialaise
Menuiserie Intérieure : Coumailleau
Plâtrerie : ETM
Carrelage, résine, peinture: : STAP
CVC, Plomberie : Valette
Electricité : Dufour

Description de la réalisation

Composantes du programme

Aménagement et restructuration d'une maison.

Contraintes du site

Le projet est situé au pied du château de Marqueyssac dans la commune de Vezac.
Il s'agissait d'ouvrir les espaces de cette maison traditionnel et d'investir le sous-sol et les combles pour permettre des retrouvailles familiales.

Parti architectural

Le projet concerne l'aménagement intérieur de la maison, il n'affecte pas son aspect extérieur. Le plan est entièrement repensé afin d'ouvrir les espaces, d'investir tout les étages et d'amener la lumière naturelle au sous-sol.

Un escalier monumental est créé au cœur du volume. A la fois, bibliothèque, garde-corps, banc, étagère, cet objet architectural devient la nouvelle colonne vertébrale de la maison. Elle permet une nouvelle partition des espaces, d'un côté la cuisine, salle à manger, de l'autre le salon s'ouvrant au nord par l'ajout d'une baie vitrée à galandage.

Une suite parentale est créée au sud de la maison. Pensé sur la base d'un plan libre, l'espace de bain fait partie intégrante de la chambre. Le R+1 est l'espace dédié à la nuit. La charpente peinte en blanc est rendue apparente.

Ce volume sous-rampant dilate l'espace et redonne un nouveau souffle à la maison.
Pour les enfants, un dortoir s'installe sous les toits, comme une cabane perchée qui stimule l'imagination.

Le R-1 est dédié aux sports et à la relaxation. Au nord, on retrouve un sauna avec des salles d'eau dédiées. La grande pièce au Sud, est une vaste salle appropriable: fêtes, sport, spectacles...

Les fonctions de l'escalier sont multipliées, il devient une nouvelle pièce verticale de la maison, support d'usages. Cet espace habitable est appropriable par ses habitants, ils peuvent le faire évoluer en fonction de leurs besoins : niches, assises, coin lecture, bureau, salle de bain, cabane...Un espace vertical à inventer.

Système constructif et matériaux

L'enjeu du projet était de faire disparaitre le mur porteur qui coupé la maison dans toute sa longueur. Pour cela, la démolition des planchers d'origine a été nécessaire. A partir de ce volume évidée de l'intérieur, des planchers bétons très fin portant de façade à façade ont été réalisés. Ces planchers bétons sont traversé par l'escalier qui nous apparaît comme un échafaudage mêlant du chêne et du stratifié qui distribue les fonctions de la maison. Le choix a été fait de conserver l'aspect brut du béton sur les plafonds afin de ramener de la matérialité aux espaces.

mission Etudes et chantier

type réhabilitation

maître d'ouvrage Pierre Vergnes (privé)

maître d'œuvre CoCo architecture

date 2017-2021

surface 245 m²

lieu Vezac (24)





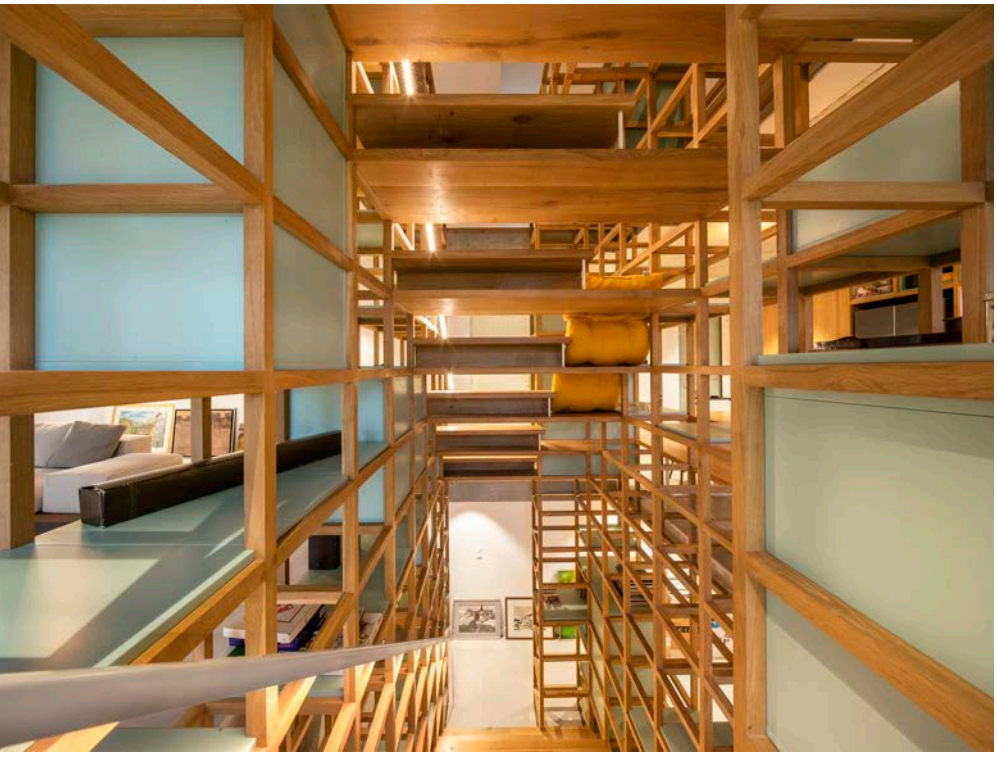




01 - L'escalier monumental traverse les différents étages de la maison à la façon d'un échafaudage.
photo ©Edouard Decam



02- L'escalier associe le chêne et le stratifié coloré. dans un jeu de matière et de transparence.
photo ©Edouard Decam



03 -La lumière naturelle peut circuler jusuq'au au sous-sol de la maison.
photo ©Edouard Decam

04 - Le choix des matériaux offrent une ambiance résolument contemporaine qui contraste avec la maison traditionnel périgourdine
photo ©Edouard Decam





05- La cuisine/salle à manger et le salon s'organisent autour de l'escalier bibliothèque.
photo ©Edouard Decam



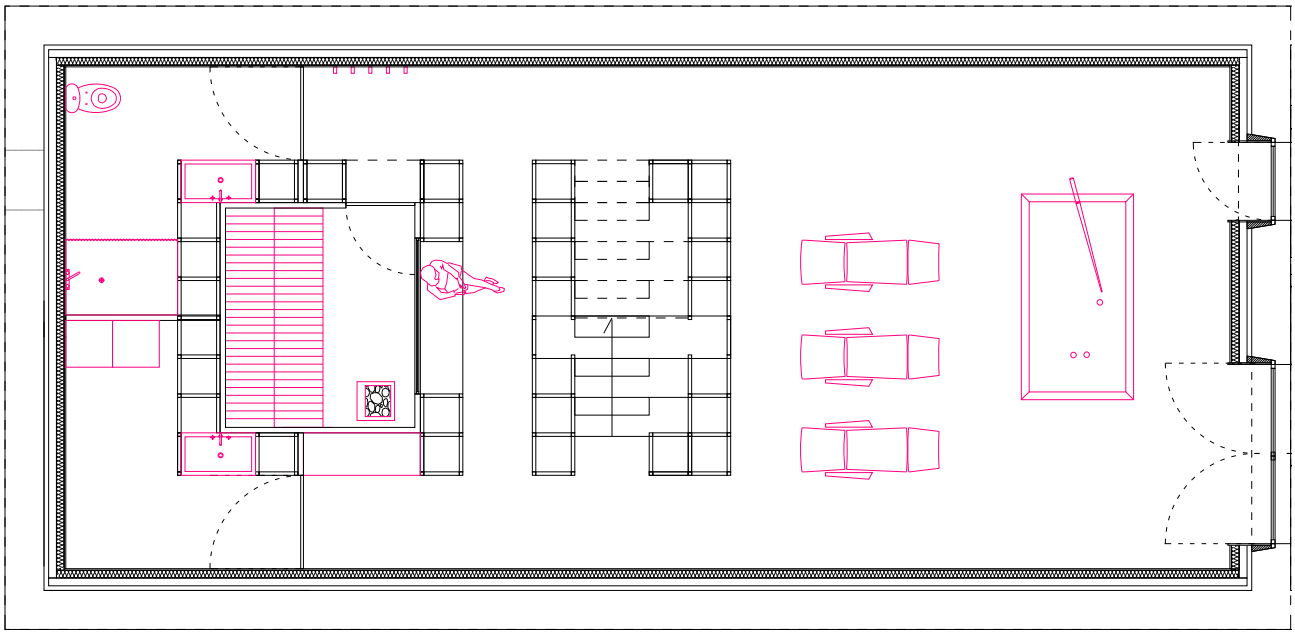
06- Au rdc, la chambre parentale en plan libre fait la part belle à sa salle de bain.
photo ©Edouard Decam



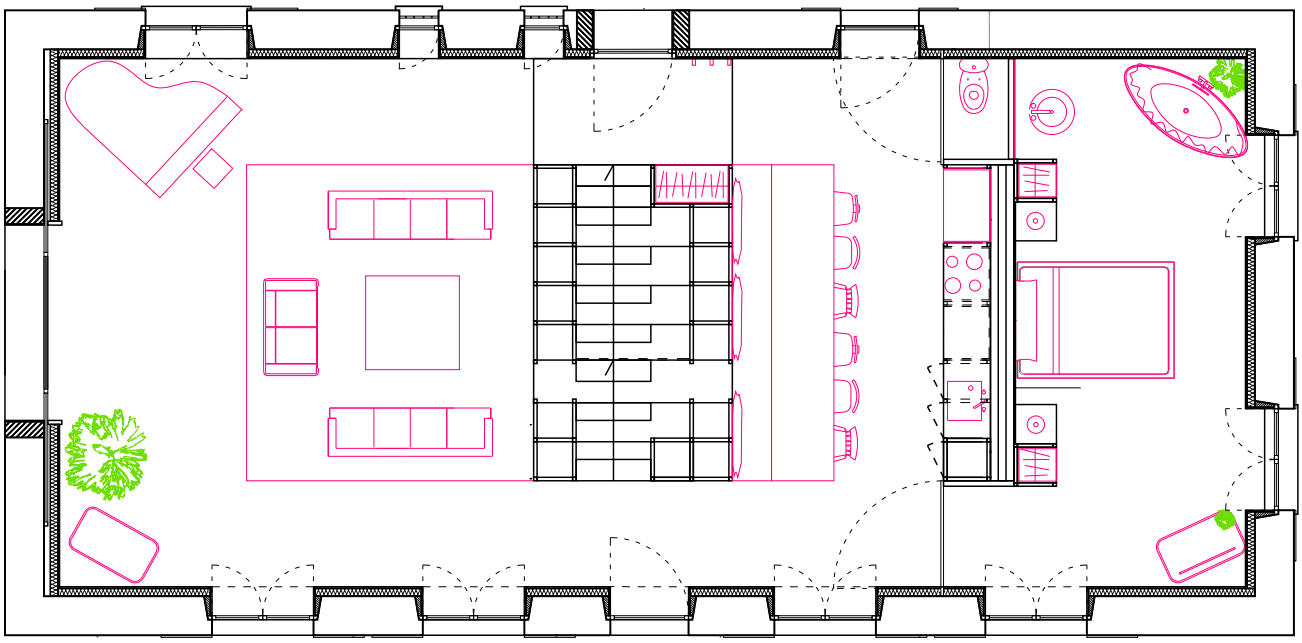
07 - Sous les toîts, l'escalier devient salle d'eau et rangements, pour les enfants
photo ©Edouard Decam



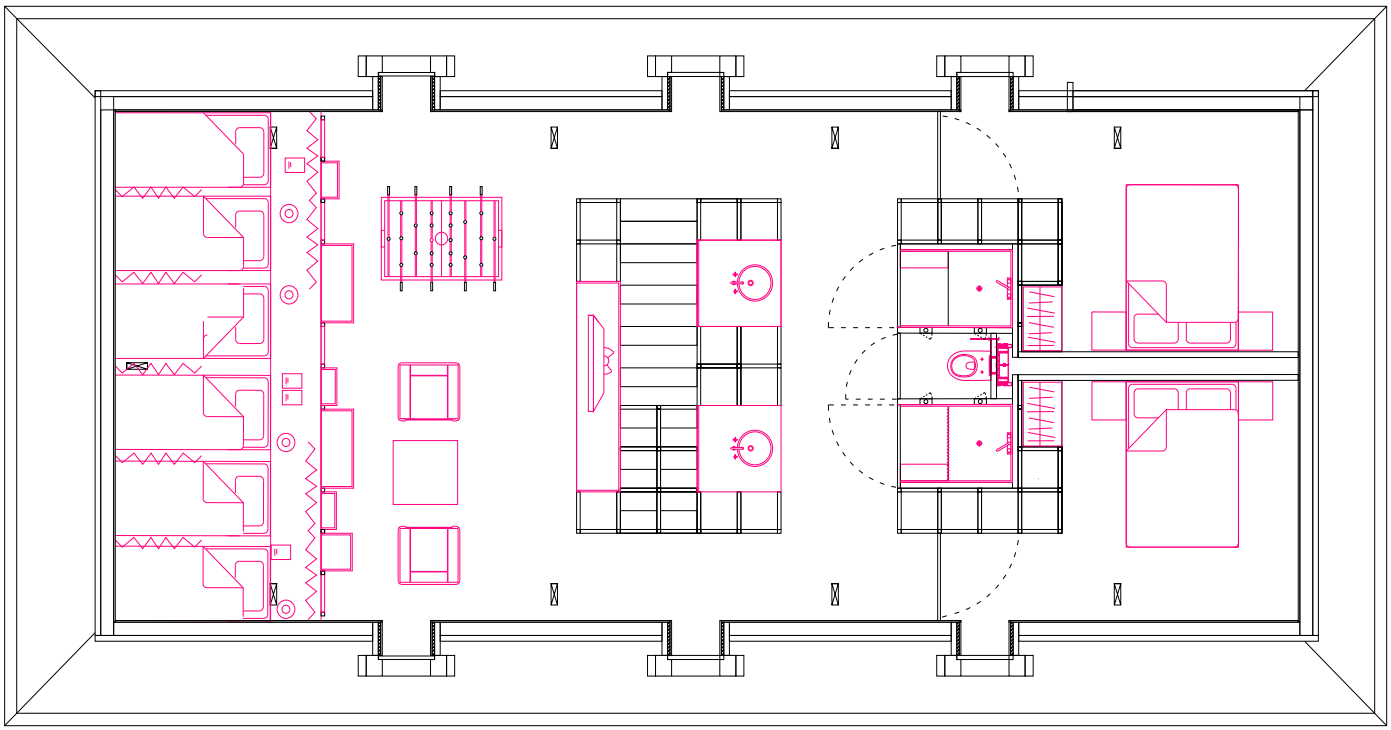
08 - La cabane-dortoir des enfants, sur l'estrade, invite à la rêverie
photo ©Edouard Decam



09 - Le R-1 est dédié au sport et à la relaxation.



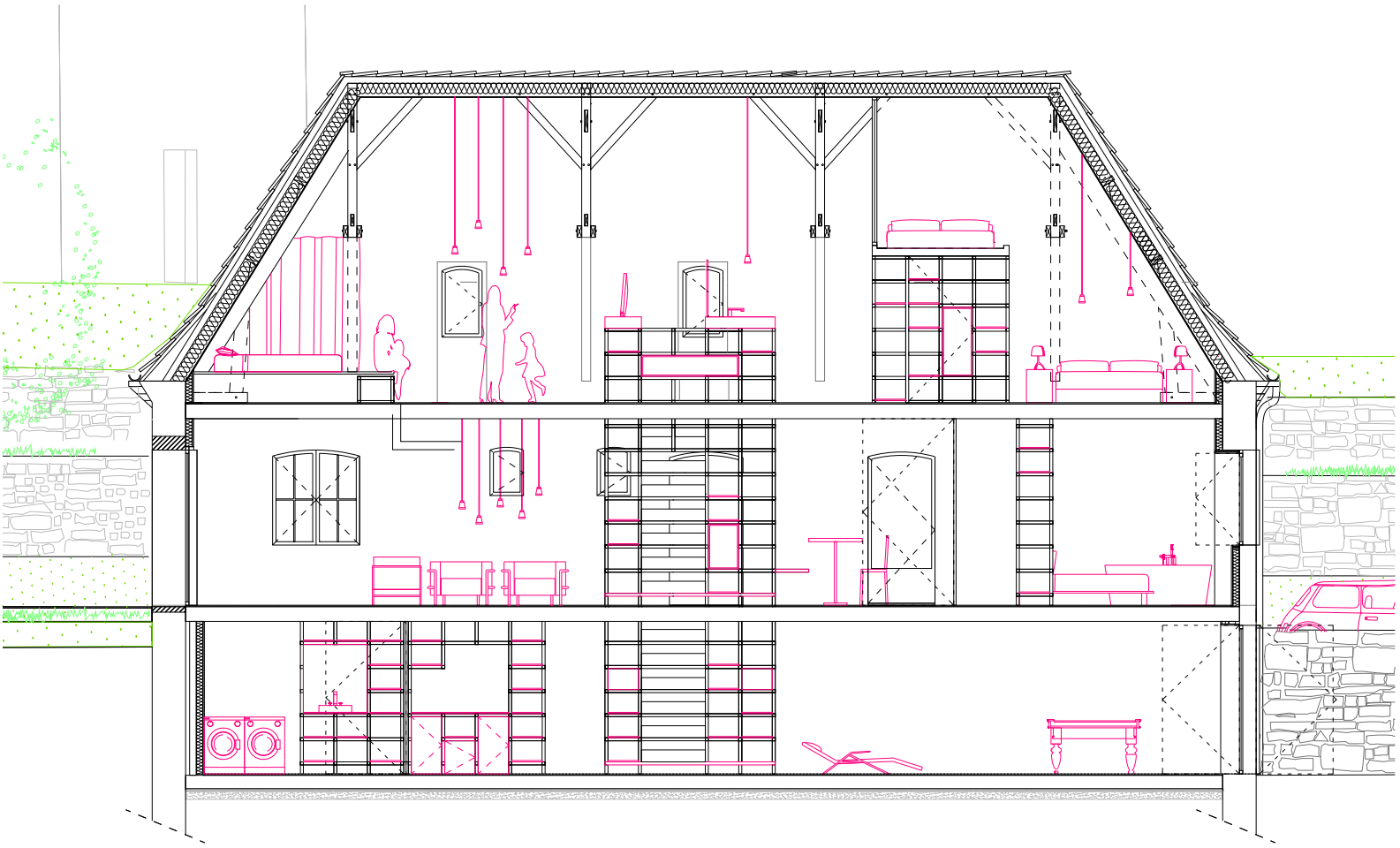
10 - Le RDC accueille la chambre parentale, la cuisine et le salon, largement ouvert sur la piscine et le paysage.



11 - Sous les toîts, l'espace des enfants et des amis forme un lieu de vie atypique



12 - Coupe transversale



13 - Coupe longitudinale

Architecte
CoCo architecture
com@cocoarchitecture.fr
05 53 31 10 42
www.cocoarchitecture.fr
La Touille _ BP9
24250 Cénac-Saint-Julien

Maîtrise d'ouvrage
M.Vergnes