architecture,
urbanisme,
*etc.*

# COCO

## Centre d'activités et de services

Dossier de presse - Décembre 2021



# Un pôle d’activités et de lien, ou la place du village réinventée

Le centre d’activités et de services d’Asprières incarne les nouvelles dynamiques du monde rural. C’est un espace de lien social essentiel à la vie locale et un pôle nécessaire aux modes de vies et d’activités.
Dans ce petit village de l’Aveyron, ce « tiers-lieu » regroupe des services utiles à tous, installés dans des espaces pluriels où se mixent les fonctions.

Le programme mise sur de nombreux usages : une agence postale communale, les locaux de la cantine, le pôle petite enfance, la bibliothèque et une maison médicale. Services publics et privés, usages individuels et collectifs, personnels et professionnels se combinent aussi. C’est l’espace des bambins et des parents, des jeunes connectés et des personnes âgées,.

C’est le lieu où l’on se voit, où l’on partage, où l’on travaille, où l’on se cultive, où l’on se soigne, où l’on grandit… ensemble. C’est un carrefour de la vie sociale, dans lequel le lien est réinventé.
Le lien qu’il tisse est aussi géographique dans le village : au pied du fort médiéval, il matérialise la convergence de deux univers : son bourg historique en déclin et les lotissements périphériques en plein essor.

Pour en faire un espace ouvert et chaleureux, le bois lamellé-collé est mis en œuvre à travers deux halles évoquant les granges de la campagne environnante. La conception sous forme de halles ouvertes en transparence permet une liberté d’aménagement pour les différentes activités et dégage un espace central. Les aménagements extérieurs créent des circulations douces, ils anticipent également les futurs usages, en permettant aux différents lieux de communiquer et aux acteurs qui les animent de travailler ensemble.



# Centre d’activités et de services



**Programme**

Développement du village par la création d’un centre municipal d’activités comprenant maison de santé, bibliothèque, cantine, bureau de poste, espace de coworking, espace accueil parent/enfant.

*Nom de la réalisation*
Centre d’activités municipal

*Adresse*
La Rigourdie
12 700 Asprières

*Calendrier*
Lancement : 2016
Études : 24 mois
Démarrage du chantier : Avril 2018
Livraison : Novembre 2019

**Maîtrise d’ouvrage**

*Nom*
Mairie d’Asprières

*Contact*
Francis Delous

**Maîtrise d’œuvre**

*Architectes*
CoCo architecture et Hugues Tournier Architecte

*Contrat*
Base loi MOP

*Autre acteurs de l’équipe de maitrise d’oeuvres*
Bureau d’études TCE : INSE
Structure bois: BIM B
VRD : Getude

*Entreprises*
VRD et Aménagements extérieurs : SARL ARRAZAT
Gros oeuvre : BOUTONNET
Charpente bois : SINGLARD
Couverture : SARL MORISSE et fils
Menuiserie extérieure et menuiserie bois : SARL C.BARTHEZ
Plâtrerie : SARL SAPP
Peinture, sol souple : BENECH
Carrelage Faïence : CHAPES LIQUIDES D’OLT
Electricité : A2E
CVC, Plomberie : BOUSQUET
Aménagement paysager : ENT CAVALIER, AT2P

# Description de la réalisation

**Composantes du programme**

Développement du village par la création d'un centre municipal d'activités comprenant maison de santé, bibliothèque, cantine, bureau de poste, espace de coworking, espace accueil parent/ enfant.

**Contraintes du site**

Asprières est un village en milieu rural, qui a connu une évolution à deux vitesses : un déclin démographique de son bourg historique et un essor des lotissements en périphérie. Au pied du fort médiéval, l'école qui jouxte le projet est le lieu de convergence de ces deux univers.

**Parti architectural**

Le pôle d'activité regroupe des services mixtes utiles à tous et créateurs de liens.

Pour en faire un espace ouvert et chaleureux, le bois lamellé-collé, est mis en œuvre sur deux halles évoquant les granges de la campagne environnante. La conception sous forme de halles ouvertes en transparence offre une liberté d'aménagement pour les différentes activités et dégage un espace central.

Accompagné d'aménagements extérieurs créant des circulations douces,le projet anticipe également le futur, en permettant aux différents lieux de communiquer et aux acteurs qui les animent de travailler ensemble.

**Système constructif et matériaux**

La charpente assemblée est en mélèze visible depuis l'intérieur et l'extérieur. Les murs sont en ossature bois avec une isolation intégrée en laine de roche et recouverts d'un bardage en mélèze. L'avancée est couverte de polycarbonate pour laisser passer la lumière et faire apparaître la structure. Les menuiseries extérieures sont en mélèze et permettent d'avoir de bonnes performances thermiques du bois et une homogénéité sur l'ensemble de la façade.

**Approche environnementale**

Le projet a été conçu pour résister dans le temps. En effet, la conception de plain pied évite le recours à une nacelle d'entretien et permet un remplacement facile des lames de bardages. Les traitements chimiques ont été évités.

Le système structurel a été optimisé par une trame reprenant la largeur des panneaux d'ossature bois. Enfin, les bois des façades sont protégés de manière optimum des intempéries et du soleil en été par la large avancée des toitures.

L'ensemble de la couverture est en bac acier laqué, la toiture froide permet de ventiler la sous-face et d'assurer un bon confort d'été. Une ventilation simple flux régénère l'air à l'intérieur. Une chaudière à granulé est commune à l'ensemble des bâtiments pour s'épargner l'utilisation des énergies fossiles.

mission Concours lauréat, base loi MOP

type construction neuve

maître d'ouvrage Mairie d'Asprières

maître d'œuvre CoCo architecture, Hugues Tournier architecte, INSE, Getude, BIM B

date 2016-2019

surface 440 $m^2$

prix 1,2 M€ HT

lieu Asprières (12)

prix lauréat prix architecture Occitanie 2021



01 - Le bâtiment implanté en contrebas du village s'affirme par son architecture contemporaine
photo ©Edouard Decam



02 - Le bâtiment est un repère nocturne qui anime le village
photo ©Edouard Decam



03 - Le centre d'activités s'implante au pied du bourg historique
photo ©Edouard Decam



04- La forme de la halle fait écho aux granges environnantes
photo ©Edouard Decam

05 - L’espace bibliothèque s’ouvre vers l’ extérieur
photo ©Edouard Decam





06 - Les espaces de coworking offrent un service innovant aux actifs de la commune
photo ©Edouard Decam



07 - La charpente en bois lamellé collé, habille les hauts volumes
photo ©Edouard Decam

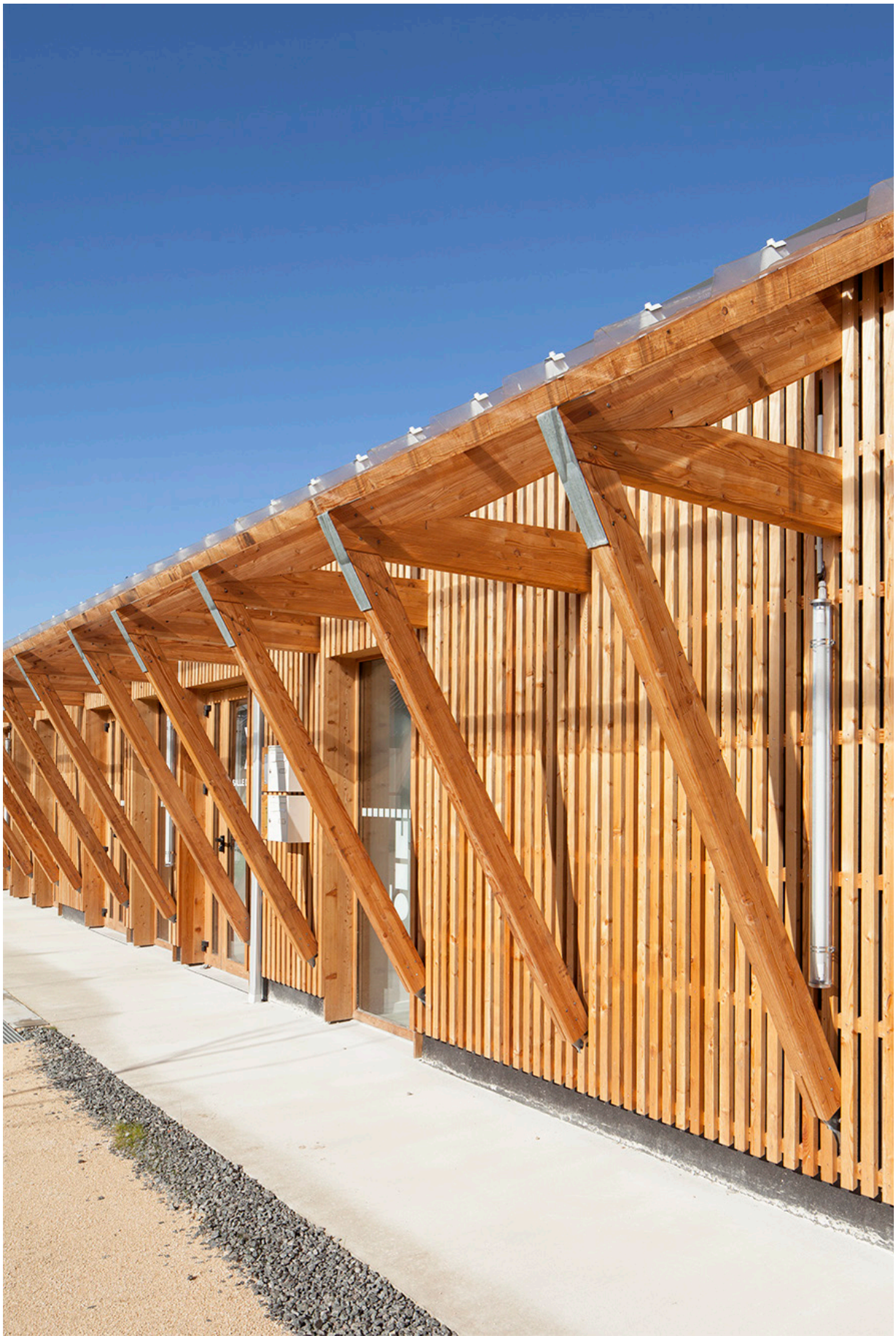
08 -Le préau en polycarbonate est un espace de rencontre privilégié pour le bourg
photo ©Édouard Decam



09 - Les façades, tout en bois, sont animées par une signalétique spécifiquement conçue pour le lieu
photo ©Edouard Decam



10 - Les bois des façades sont protégés par la large avancée des toitures
photo ©Edouard Decam





11 - Coupes




12 - Plan masse


HORS PROJET
accueil parent/ enfant
bibliothèque
co-working
jardin
cantine
poste
pôle medical

13 - Plan rdc

*Architecte*

**CoCo architecture**

com@cocoarchitecture.fr
04 75 56 54 03
*www.cocoarchitecture.fr*
2 avenue de Sauveterre de Rouergue 12800 Naucelle

*Maîtrise d'ouvrage*

**Mairie d'Asprières (12)**