architecture,
urbanisme,
etc.

COCO

Halle et commerces
de Saint-Selve



Inspiré des modéles de bastide, le nouveau coeur de Saint-Selve dialogue avec les gabarits préexistants afin de conforter la centralité du bourg. Cet équipement public local aux fonctionnalités multiples et à la structure bois est un hommage à ses grandes soeurs de pierre ou de métal.

La centralité du bourg confortée

La commune de Saint Selve connaît un fort accroissement de sa population depuis plus de quarante ans du fait de la proximité de Bordeaux. La requalification de l'ancien stade constitue une opportunité majeure : redonner au bourg une centralité lisible, vivante et fédératrice. Le projet affirme cette ambition en accueillant de nouveaux équipements, commerces et espaces publics capables d'accompagner l'évolution démographique tout en renforçant l'identité locale.

Le projet s'inspire des places publiques des bastides girondines pour créer une centralité autour de la nouvelle halle. Le projet s'inscrit dans la topographie existante afin de créer des continuités urbaines et paysagères avec les espaces publics adjacents.

L'architecture se veut intemporelle et non ostentatoire. Elle privilégie la justesse des proportions, la clarté constructive et la flexibilité des usages. La halle est pensée comme un espace polyvalent, capable d'accueillir le marché, des événements ou des usages quotidiens. Autour d'elle, terrasses, allées et bois ludique composent une séquence d'espaces propices à la rencontre, à la flânerie et à la convivialité.

Le principe traditionnel de la halle et des arcades est réinterprété sous la forme d'un péristyle en poteaux de bois lamellé-collé, affirmant une matérialité chaleureuse et structurante. Les choix constructifs s'appuient sur des systèmes simples et éprouvés — bois, brique, tuile, enduit de chaux — garantissant une économie maîtrisée et un ancrage territorial fort.

Enfin, la végétation occupe une place essentielle dans le projet. Elle façonne l'atmosphère du lieu, apporte ombre et fraîcheur, et participe pleinement à l'identité de ce nouvel espace public où paysage et architecture se mêlent pour redonner au centre-bourg de Saint-Selve un cœur vivant et partagé.



Halle
et commerce de Saint-Selve



Programme

Création d'une halle multifonctionnelle et quatre commerces de proximité, bureaux, cabinet médical, aménagements urbains et paysagers

Nom de la réalisation
Halle et commerces de Saint-Selve

Adresse
33650 Saint-Selve

Calendrier
Concours : Octobre 2021
Études : 2022
Démarrage du chantier : janvier 2023
Livraison : 2025

Maîtrise d'ouvrage

Nom
Mairie de Saint-Selve

Contact
Nathalie BURTIN

Maîtrise d'œuvre

Mandataire
CoCo architecture

Contrat
BASE loi MOP + SIGN

Autres acteurs de l'équipe de maitrise d'œuvre
Bureau d'études TCE : OTCE
Paysagiste: Atelier du Sillon
Économiste : Deloménie
Signalétique: CoCo architecture

Entreprises
Terrassement – VRD : Eiffage
Fondations – Gros-Oeuvre : JSD
Enduits extérieurs : SBL Façades
Charpente bois bâts 1et 2 : Dupuy
Charpente bois halle : Lamecol
Couverture tuiles – Etanchéité – Zinguerie : Toitures 33 Dias
Menuiseries extérieures bois : Sylvain Latorre
Serrurerie : SOE
Menuiseries intérieures – faux-plafonds : MCE Perchalec
Menuiseries intérieures – faux-plafonds : MCE Perchalec
Platrerie – Isolation – Peinture : EGE Concept
Revêtements de sols : Nuel
Electricité : Cabanat
CVC-Plomberie : TEC Clim
Ascenseurs : Orona
Espaces verts-mobilier : Pinson

Description de la réalisation

Composantes du programme

Création d'une halle multifonctionnelle et quatre commerces de proximité, bureaux, cabinet médical, aménagements urbains et paysagers

Contraintes du site

La commune de Saint Selve est un ancien village dans la vallée du Gât Mort. Elle connaît un fort accroissement de sa population depuis plus de quarante ans du fait de la proximité de Bordeaux. Saint-Selve se trouve dans une zone Natura 2000 au cœur d'un paysage largement boisé typique de la forêt des Landes de Gascogne.

Le site retenu pour le projet correspond à l'ancien stade communal. Sa requalification représente une opportunité stratégique : situé à proximité immédiate d'équipements existants, il bénéficie d'une accroche urbaine forte et permet de consolider un pôle déjà identifié au sein du bourg.

Parti architectural

Le projet s'inspire des places publiques des bastides girondines pour créer une centralité autour de la nouvelle halle. Le projet s'inscrit dans la topographie existante afin de créer des continuités urbaines et paysagères avec les espaces publics adjacents.

L'architecture se veut intemporelle et non ostentatoire. Elle privilégie la justesse des proportions, la clarté constructive et la flexibilité des usages. La halle est pensée comme un espace polyvalent, capable d'accueillir le marché, des événements ou des usages quotidiens. Autour d'elle, terrasses, allées et bois ludique composent une séquence d'espaces propices à la rencontre, à la flânerie et à la convivialité.

Enfin, la végétation occupe une place essentielle dans le projet. Elle façonne l'atmosphère du lieu, apporte ombre et fraîcheur, et participe pleinement à l'identité de ce nouvel espace public où paysage et architecture se mêlent pour redonner au centre-bourg de Saint-Selve un cœur vivant et partagé.

Système constructif et matériaux

Le principe traditionnel de la halle et des arcades est réinterprété sous la forme d'un péristyle en poteaux de bois lamellé-collé, affirmant une matérialité chaleureuse et structurante. Les choix constructifs s'appuient sur des systèmes simples et éprouvés — bois, brique, tuile, enduit de chaux — garantissant une économie maîtrisée et un ancrage territorial fort.

Approche environnementale

L'intégration paysagère et environnementale des futurs aménagements ont été au cœur de la démarche :
- Utilisation de matériaux biosourcés disponible localement
- Récupération de l'eau des toitures pour le lavage des surfaces de marché et l'arrosage espaces verts;
- Infiltration des eaux de surfaces des espaces publics, ouvrages tampon avant de rejoindre le réseau et gestion des dénivelés ;
- Limitation des îlots de chaleur urbaine grâce à l'utilisation des couverts végétaux pour limiter l'impact solaire sur les matériaux de revêtement de sol, protections solaires par principes de galeries...
- Production d'énergie photovoltaïque sur les toitures.

surface
450m2 halle
790m2 commerces et bureaux
7 482m2 d'aménagements urbains et paysagers

coût de l'opération
2,8M€ HT

lieu
Saint-Selve (33)

Distinction
Lauréat du Prix régional de la Construction Bois Nouvelle-Aquitaine 2026





01 - Le projet vient créer un nouvel espace de vie pour la commune.
photo ©Édouard Decam



02 - Le projet s'inspire des places publiques des bastides girondines pour créer une centralité autour de la nouvelle halle.



03 - Le projet s'inscrit dans la topographie existante afin de créer des continuités urbaines et paysagères avec les espaces publics adjacents.
photo ©Édouard Decam



04 - Les choix constructifs s'appuient sur des systèmes simples et éprouvés : bois, brique, tuile, enduit de chaux.
photo ©Édouard Decam

05 - La halle est pensée comme un espace polyvalent, capable d'accueillir le marché, des événements ou des usages quotidiens.
photo ©Édouard Decam





06 - Le principe de halle et d'arcades des bastides est réinterprété sous la forme d'un péristyle en bois lamellé-collé.
photo ©Édouard Decam



07 - Entre les terrasses et la halle, de nouveaux espaces de rencontres sont créés.
photo ©Édouard Decam



08 - Autour de la halle, terrasses, allées et bois ludique composent une séquence d'espaces propices à la rencontre, à la flânerie et à la convivialité.
photo ©Édouard Decam



09 - Quatre commerces de proximité animent le rez-de-chaussée des deux bâtiments :
une boulangerie, une boucherie, un caviste, un primeur et le cabinet médical.
photo ©Édouard Decam



10 - Les commerces redonnent au bourg une centralité vivante et fédératrice
pour les habitants de Sain-Selve.
photo ©Édouard Decam

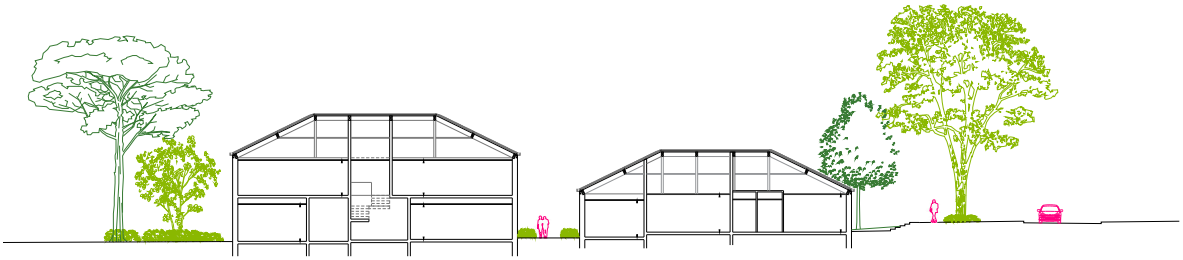


11 - Plan masse

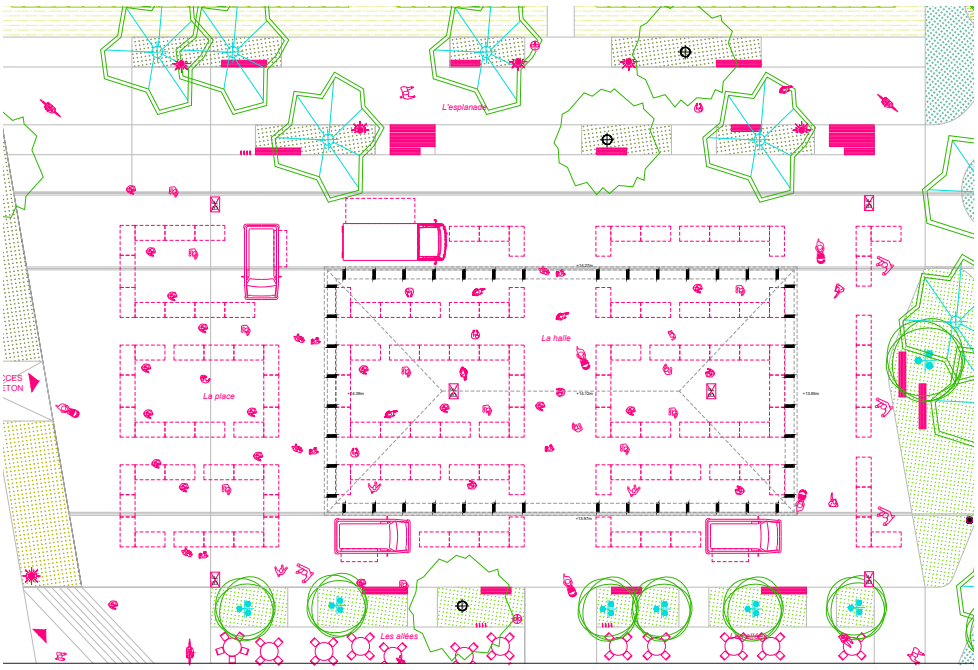




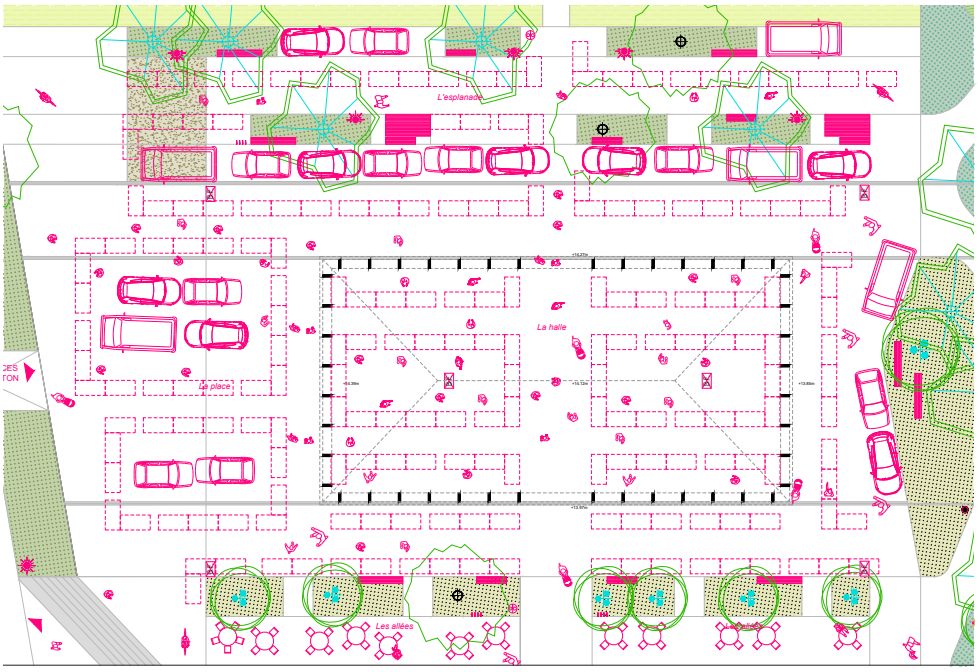




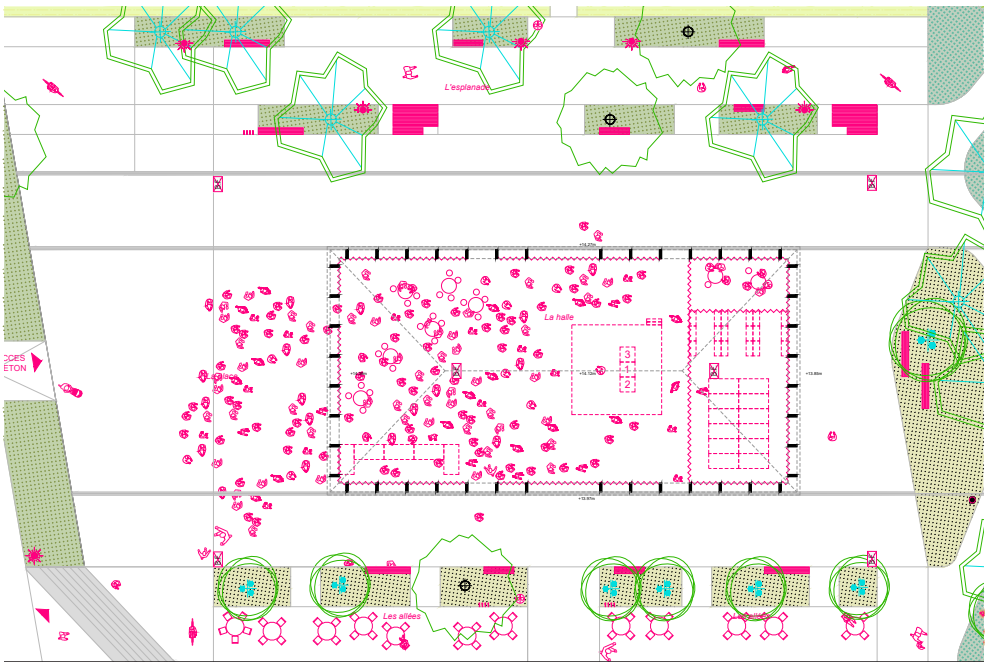
12 - Façades et coupes de la halle et des commerces



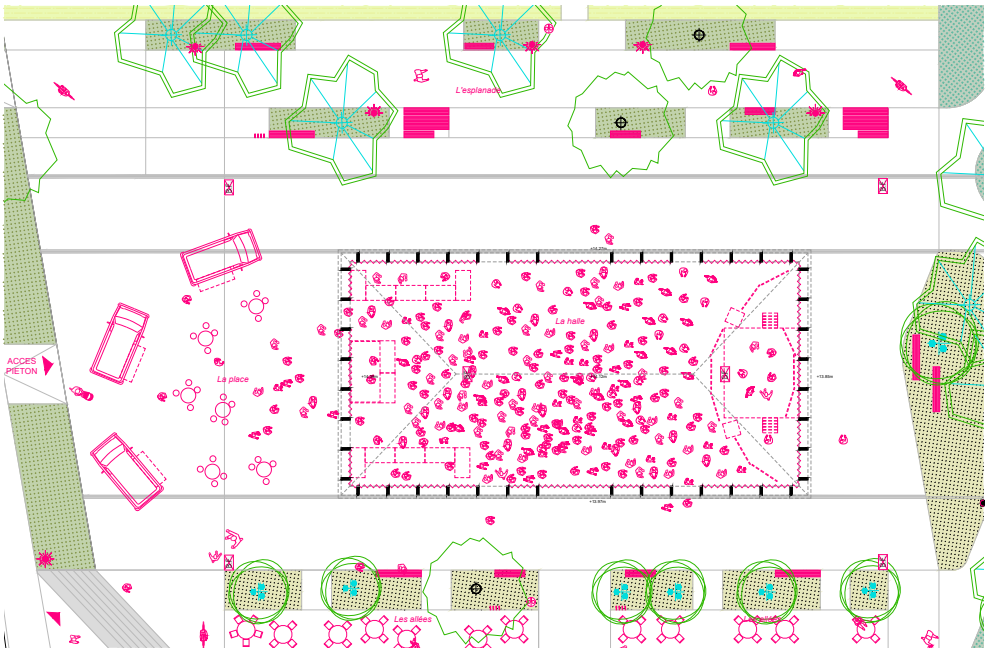
Marché



Foire



Cérémonie



Concert

13 - La halle et son système de rideaux périphériques permettent des usages très variés : marché, concert, cérémonie, loto, animations diverses.

CoCo architecture est une agence en réseau, basée en Dordogne, dans la Drôme, l'Aveyron et la Normandie. Menée par 6 associé.e.s, l'équipe d'une vingtaine d'architectes oriente sa réflexion vers une architecture contextuelle et raisonnée, respectueuse des sites naturels, économe en énergie. L'agence souhaite être actrice d'un changement de société, qui met la qualité de l'environnement et du cadre de vie au cœur des préoccupations. Les problématiques écologiques, au sens large, sont la base de notre travail et tous les membres de l'équipe en sont profondément imprégnés.

COCO
architecture,
urbanisme,
etc.

CoCo architecture

Dordogne
2 rue Jean-Jacques Rousseau
24200 Sarlat La Caneda

Aveyron
2 av de Sauveterre de Rouergue
12 800 Naucelle

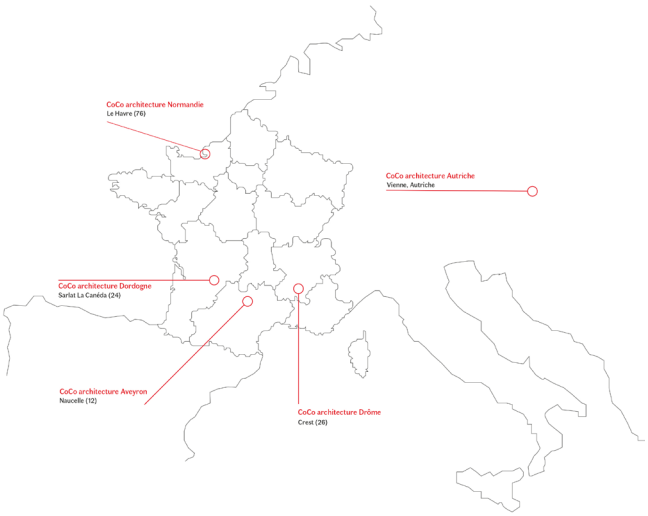
Drôme
16 rue des Alpes
26 400 Crest

Normandie
120 Bd Amiral Mouchez
76600 Le Havre

Autriche
Lenaugasse 2/4
1080 Vienne



photo ©Mairie de Saint-Selve



Contact
com@cocoarchitecture.fr
04 75 56 54 03
www.cocoarchitecture.fr

Architecte
CoCo architecture
com@cocoarchitecture.fr
+33 (0)4 75 56 54 03
www.cocoarchitecture.fr
2 rue JJ Rousseau
24200 Sarlat-La- Canéda

Maîtrise d'ouvrage
Mairie de Saint-Selve
+33 (0)5 57 97 96 00
1 Pl. Saint Antoine, 33650 Saint-Selve

Instagram

Facebook

Linkedin

COCO