

architecture,
urbanisme,
etc.

Bureaux pour
le centre de détention
de Mauzac-et-Grand-Castang

COCO



**Inspiré du vocabulaire
des serres agricoles,
le bâtiment, habillé de zinc,
développe un jeu de volumes
imbriqués qui se déploient
au cœur du verger.
Accueil, bureaux, patios plantés,
espaces de convivialités et
salles de réunion s'organisent
sous une trame structurelle
de portiques en bois, pour en
faire un lieu de travail apaisant,
durable et évolutif.**

Un lieu de travail apaisant dans un verger existant

Le projet consiste en la construction d'un service extérieur à la prison, accueillant à la fois des agents administratifs, des agents en charge des personnes placées en détention aménagée ou en période probatoire, ainsi que le service de santé du personnel et des espaces de convivialité. Entre institution pénitentiaire et patrimoine agricole et rural de Mauzac-et-Grand-Castang, le bâtiment doit affirmer son appartenance à l'administration tout en proposant une image plus ouverte, apaisée et accessible, en cohérence avec les missions qu'il abrite. Il doit aussi offrir un cadre de travail agréable aux agents.

Implanté au cœur d'une vallée agricole à caractère fluvial, le projet prend place dans un site fortement marqué par la présence d'un verger existant, structuré par une trame orthogonale, ainsi que par un réseau de canaux et d'écluses constitutifs de l'identité paysagère locale.

L'implantation du bâtiment s'appuie sur la trame paysagère du patrimoine arboricole. Cette logique se prolonge jusque dans le cœur du bâtiment, où la trame du verger est réinterprétée par la création de patios plantés, véritables respirations végétales qui apportent lumière naturelle et qualité d'usage aux circulations intérieures.

Le parti architectural s'inspire du vocabulaire des bâtiments agricoles des serres et hangars. Le bâtiment se compose de quatre lanières qui glissent d'est en ouest, générant des décalages de pignons et des patios arborés. Cette fragmentation volumétrique permet d'adoucir la perception de l'ensemble et de proposer une architecture lisible, à échelle humaine, en rupture avec l'image traditionnellement associée à l'univers carcéral. Le bardage et la couverture en zinc, dont le rythme fait écho aux serres agricoles, captent et reflètent subtilement le paysage environnant, participant ainsi à l'intégration du bâtiment dans le verger.

Le projet repose sur un principe constructif durable et évolutif, basé sur une trame de portiques en bois de Douglas local. La préfabrication des portiques en atelier a permis une mise en œuvre rapide sur chantier, tout en garantissant une grande flexibilité d'usage.

La trame structurelle libère un plan intérieur modulable, capable de s'adapter à l'évolution des besoins des différents services : bureaux individuels, bureaux partagés ou espaces ouverts.

Le système de portiques se prolonge vers l'extérieur pour former des abris, des treilles et des portiques bois destinés à accueillir une végétation grimpante, notamment des kiwis, et permet d'envisager de futures extensions sans remettre en cause la structure existante.

Inscrit dans une démarche environnementale globale, le bâtiment adopte une implantation bioclimatique, complétée par des protections solaires extérieures et une gestion fine de l'inertie thermique des espaces.

À travers ce projet, l'architecture devient un outil au service du travail, du bien-être et de la durabilité, proposant un équipement institutionnel ancré dans son territoire, évolutif dans le temps et attentif à la qualité des usages des agents du SPIP.



Bureaux pour le centre de détention de Mauzac



Programme

Création de 25 bureaux pour les services administratifs et les services de santé dédiés aux agents du SPIP (Service pénitentiaire d'insertion et de probation).

Nom de la réalisation

SPIP du centre de détention de Mauzac

Adresse

24 150 Mauzac-et-Grand-Castang

Calendrier

Concours : Octobre 2019

études : Mai 2020 à Décembre 2021 (20 mois)

Démarrage du chantier : Juin 2022

Livraison : Fin 2023

Maîtrise d'ouvrage

Nom

DISP de Bordeaux

Contact

Eric CHALARD

Maîtrise d'œuvre

Mandataire

CoCo architecture

Contrat

BASE loi MOP + OPC + SIGN + HQE

Autres acteurs de l'équipe de maîtrise d'oeuvre

Bureau d'études TCE : Odetec

Paysagiste : C Paysage

Signalétique : Tabaramounien

Entreprises

VRD : ETR 24

Gros œuvre : Bati Aquitaine

Charpentier : Lagrange Truffaut

Bardage et couverture zinc : Dubois Turban

Menuiseries extérieures : Metallerie Bergeracoise

Menuiserie Intérieur : FG Agencement

Plâtrerie : Ets Dias

Sol Souple : Ets Brel

Peinture : Marcillac et Fils

CVC, Plomberie : Hervé Thermique

Electricité : Telelec

Signalétique : Copytel

Description de la réalisation

Composantes du programme

Création de 25 bureaux, 3 salles de réunions et une salle de convivialité pour les services administratifs et les services de santé, dédiés à la quarantaine d'agents du SPIP (Service pénitentiaire d'insertion et de probation).

Contraintes du site

Le projet s'implante dans une vallée agricole à caractère fluvial. Sur le site, on trouve un verger et un réseau de canaux et d'écluses qui font l'identité du territoire. Le projet s'implante dans le verger existant en suivant sa trame orthogonale et en préservant le patrimoine arboricole du lieu.

Parti architectural

L'enjeu du projet est de marquer l'appartenance de la construction à l'institution pénitentiaire, tout en s'en démarquant avec une image moins fermée et un lieu de travail agréable.

Quatre lanières inspirées du vocabulaire architectural des bâtiments agricoles tels que la serre ou le hangar, glissent à l'Est et à l'Ouest pour créer des décalages de pignons et des patios arborés, qui apportent la lumière naturelle aux circulations.

Le projet engage une réflexion sur la durabilité et la modularité avec un principe constructif basé sur une trame de portique en bois. Cette trame permet de créer un plan libre pour un aménagement intérieur modulable en fonction des besoins des différents services (2 trames peuvent accueillir 2 bureaux type de 18m² ou 3 bureaux de 12m² ou un open-space de 36m²). Le système des portiques s'étend vers l'extérieur afin de créer des abris ou des supports pour accueillir des plantations de kiwis grimpants. Cet élément structurel permet d'envisager une extension future qui utilise les structures porteuses d'ores et déjà en place.

Le bâtiment s'inscrit dans une démarche de durabilité et d'économie tout en offrant aux usagers un lieu de travail agréable et fonctionnel qui pourra se moduler en fonction des besoins des différents services accueillis.

Système constructif et matériaux

Mise en œuvre d'un principe constructif basé sur la mise en place de portiques en bois lamellé-collé (Douglas local). La filière sèche bois et la répétitivité de la structure a permis la préfabrication en atelier et une pose rapide sur le chantier.

Les murs ossatures bois (épicéa) sont isolés par de la laine minérale. L'habillage extérieur est un bardage et une couverture zinc dont le rythme fait écho à celui des vitrages des serres. Le zinc reflète légèrement le paysage pour fondre le bâtiment dans son environnement.

Approche environnementale

Les bâtiments sont implantés selon une approche bioclimatique. Des protections solaires extérieures permettent aux usagers de se protéger des apports solaires en été et de lutter contre l'éblouissement.

En hiver, l'inertie des locaux (plancher béton et cloisons de type lourdes) permet de stocker les calories accumulées durant la journée pour les restituer ensuite en période d'inoccupation. En mi-saison et en été, l'inertie des locaux est utilisée à l'inverse pour décharger le bâtiment et assurer un confort d'été.

Le chauffage est assuré par un système de poutres climatiques qui intègre la climatisation et la ventilation.

Le choix des matériaux a été motivé au regard des critères du programme :

- faible impact environnemental
- faible impact sanitaire pour les usagers (COV, formaldéhydes)
- compatibilité avec le coût global (entretien, durée de vie)
- qualité d'usage (performance thermique / acoustique)
- utilisation de bois PEFC ou FSC (brise-soleil, plafonds acoustiques, structure de toiture, menuiseries...)

surface
1056 m²

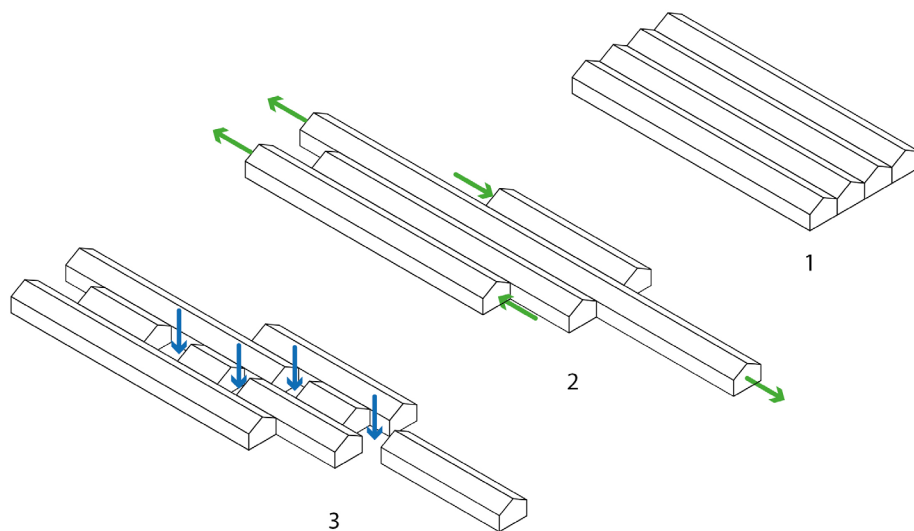
coût de l'opération
2,9M€ HT

Démarche environnementale
HQE

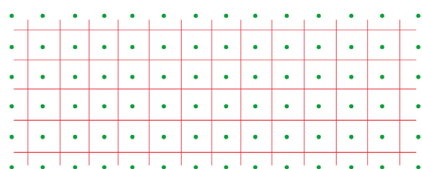
lieu
Mauzac-et-Grand-Castang (24)



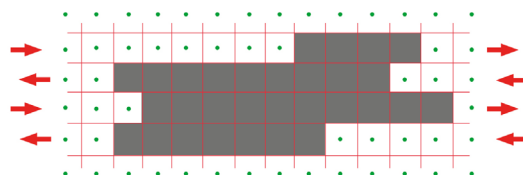
01 - Le bâti joue sur la trame agricole du site.
photo ©Édouard Decam



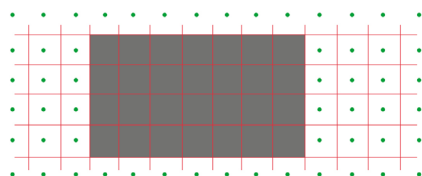
02 - Quatre lanières inspirées de serres agricoles glissent à l'Est et à l'Ouest pour créer des décalages de pignons et des patios arborés, qui apportent la lumière naturelle aux circulations.
©CoCo architecture



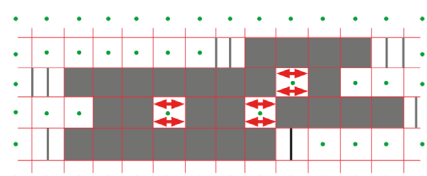
Trame du verger



Adaptation au programme



Implantation dans la trame



Lumière naturelle au cœur du bâtiment

03 - Le projet s'implante dans le verger existant en suivant sa trame orthogonale et en préservant le patrimoine arboricole du lieu.
©CoCo architecture

04 - Le décalage des volumes structure les abords extérieurs.
photo ©Édouard Decam





05 - Les patios sont pensés pour offrir des espaces de convivialité aux agents du SPIP.
photo ©Édouard Decam

06 - Les portiques prolongent vers l'extérieur, permettant d'envisager une extension future s'appuyant sur des structures porteuses d'ores et déjà en place.
photo ©Édouard Decam



07 - Les patios apportent la lumière naturelle aux circulations.
photo ©Édouard Decam



08 - Les portiques en bois de Douglas rythment l'espace, cadrent les vues et assurent une continuité visuelle fluide entre intérieur et extérieur.
photo ©Édouard Decam



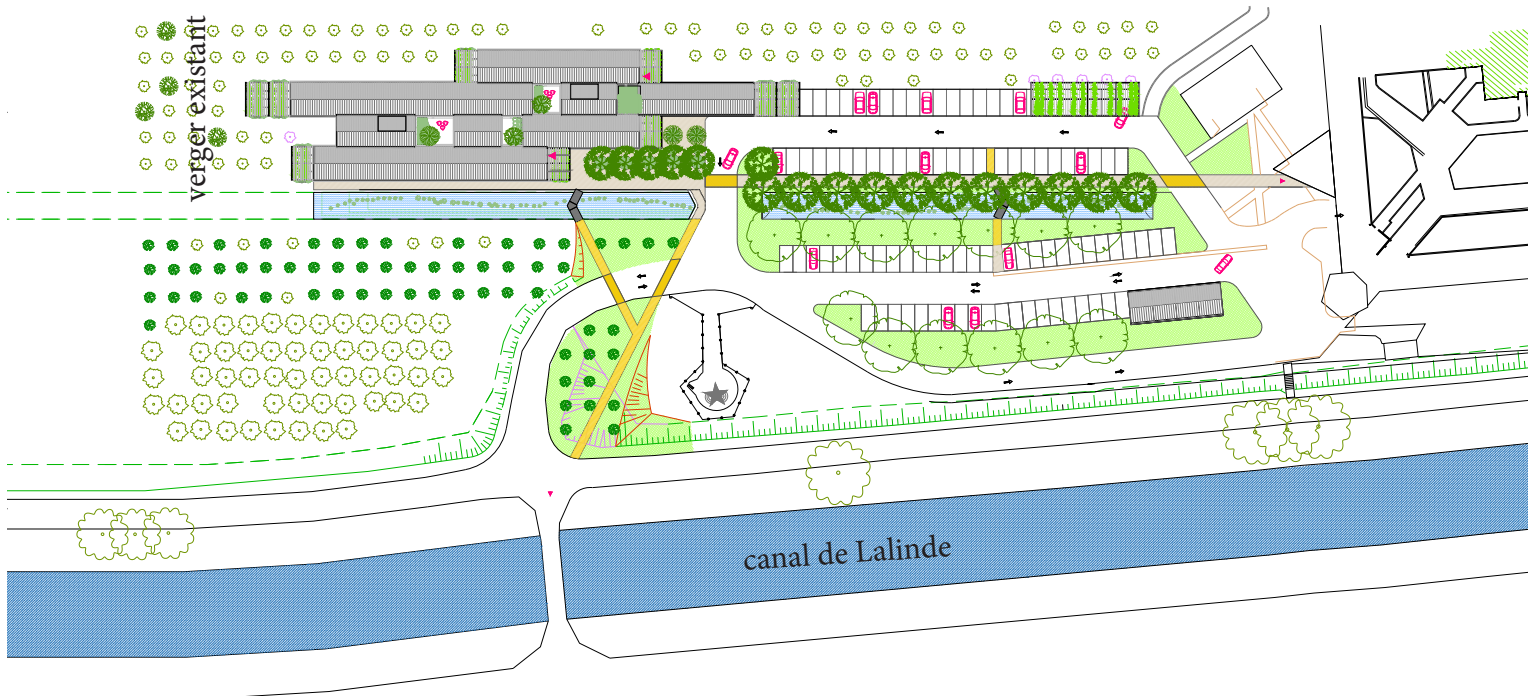
09 - Le dessin de la charpente bois libère de beaux volumes.
photo ©Édouard Decam



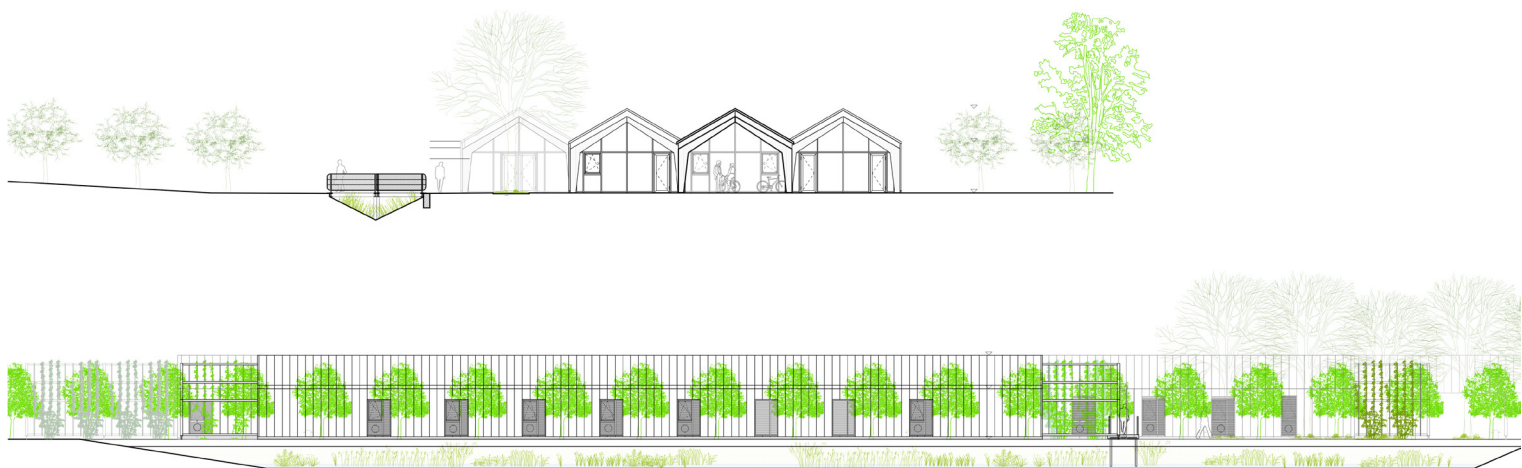
10 - L'entrée du bâtiment se distingue par le prolongement
de la structure en un auvent généreux,
affirmant le dialogue entre le bois et la peau de zinc.
photo ©Édouard Decam



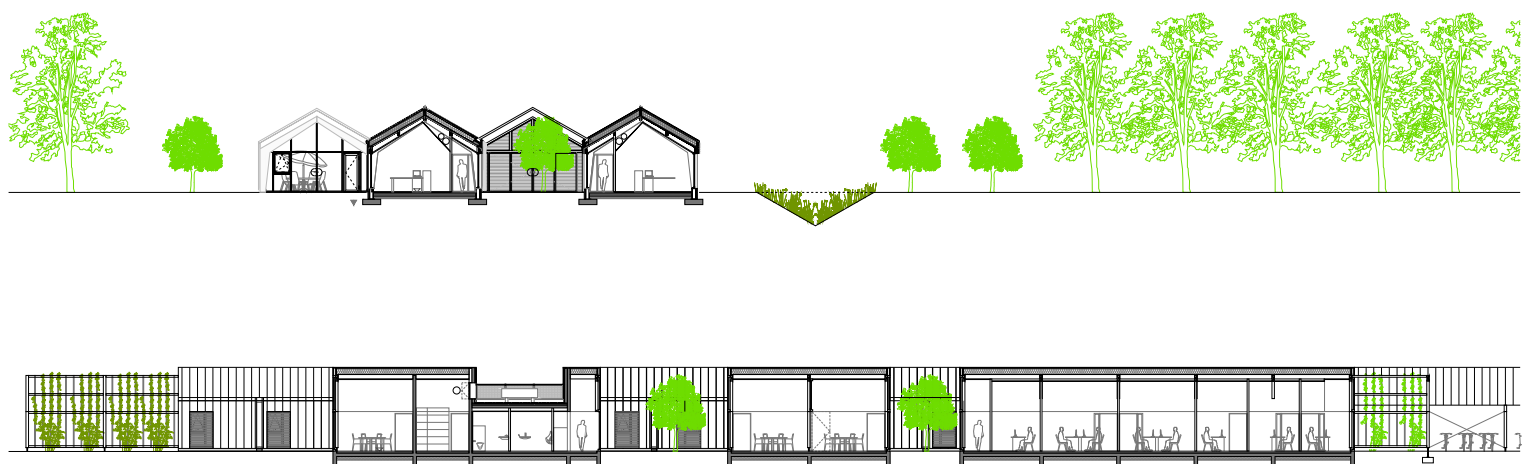
11 - Plan de situation



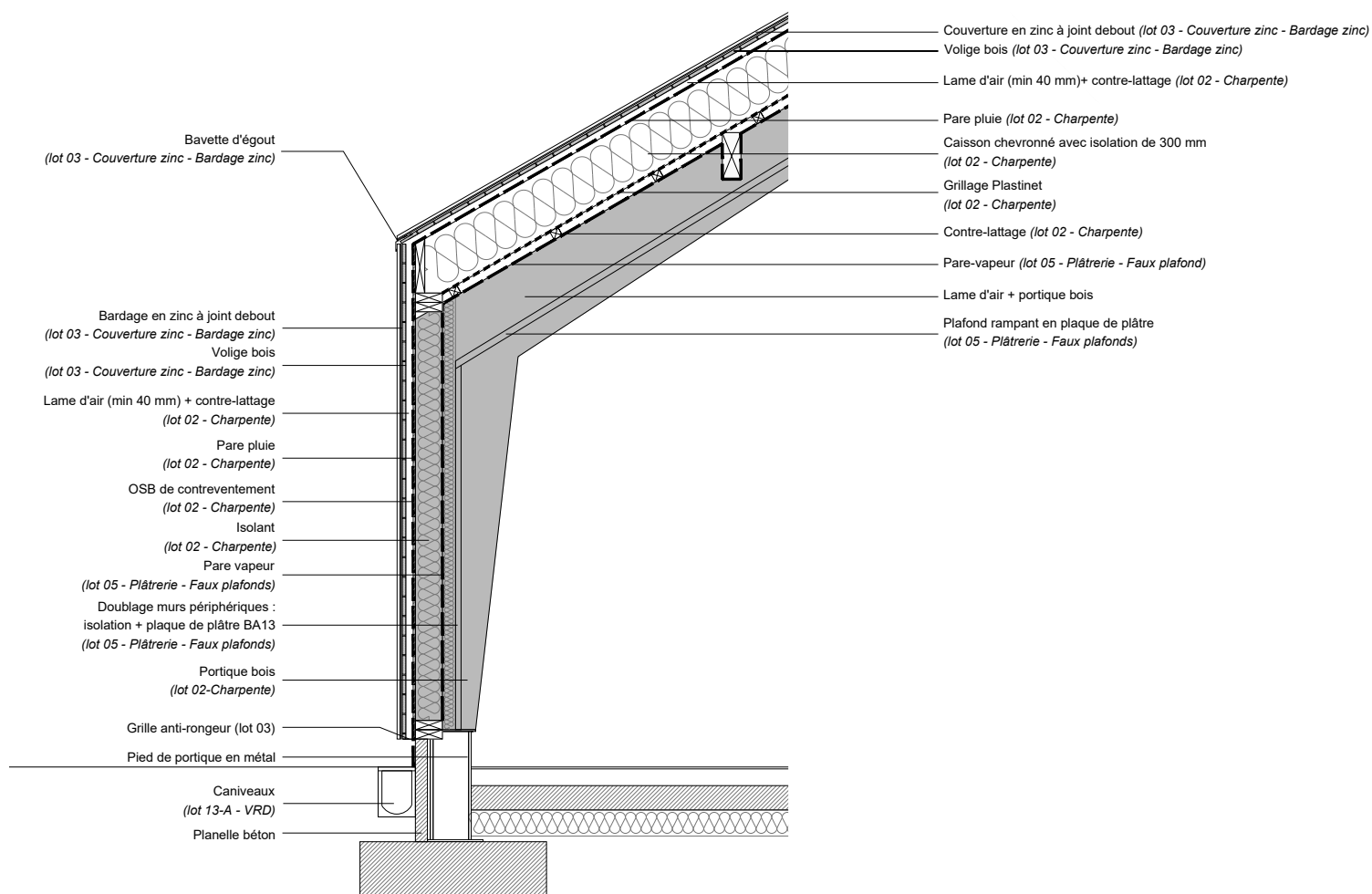
12 - Plan masse



14 - Façades



15 - Coupes



16 - Détail de la composition des murs et de la couverture

CoCo architecture est une agence en réseau, basée en Dordogne, dans la Drôme, l'Aveyron et la Normandie. Menée par 6 associé.e.s, l'équipe d'une vingtaine d'architectes oriente sa réflexion vers une architecture contextuelle et raisonnée, respectueuse des sites naturels, économe en énergie. L'agence souhaite être actrice d'un changement de société, qui met la qualité de l'environnement et du cadre de vie au cœur des préoccupations. Les problématiques écologiques, au sens large, sont la base de notre travail et tous les membres de l'équipe en sont profondément imprégnés.

COCO
architecture,
urbanisme,
etc.

CoCo architecture

Dordogne

2 rue Jean-Jacques Rousseau
24200 Sarlat La Caneda

Aveyron

2 av de Sauveterre de Rouergue
12800 Naucelle

Drôme

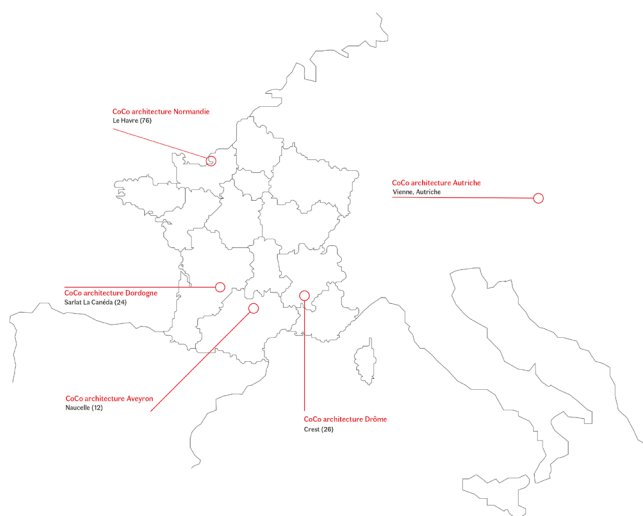
16 rue des Alpes
26400 Crest

Normandie

120 Bd Amiral Mouchez
76600 Le Havre

Autriche

Lenaugasse 2/4
1080 Vienne



Contact

com@cocoarchitecture.fr
04 75 56 54 03

CoCo architecture et dossier de presse

Architecte

CoCo architecture

com@cocoarchitecture.fr

+33 (0)4 75 56 54 03

www.cocoarchitecture.fr

2 rue JJ Rousseau

24200 Sarlat-La- Canéda

Maîtrise d'ouvrage

SPIP bordeaux

benjamin.cure@justice.fr

05.54.52.83.91

Chargé d'opérations

Département des Affaires Immobilières

Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires

Nouvelle Aquitaine

188 rue de Pessac

CS 21 509

33 062 Bordeaux Cedex

Instagram



Facebook



Linkedin



COCO