



Jeux de volets. Lorsque les volets sont clos, la maison ressemble à un monolithe de bois, en accord avec l'architecture locale.

MAISON SECONDAIRE

Un couple a fait construire une résidence secondaire dans son village d'origine, Nabirat, petite commune d'environ 400 habitants située en Dordogne.

AUTEUR **FRÉDÉRIC GOUDAL** PHOTOS **ÉDOUARD DECAM**

ARCHITECTE : **COCO ARCHITECTURE**
ENTREPRISE BOIS : **ARCHAMBAUD**
BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE : **ID BÂTIMENT**
ANNÉE DE CONSTRUCTION : **2012**
SURFACE DE PLANCHER : **104 M²**
PRIX : **140 000 € HT** (HORS POÊLE À BOIS)

Cette résidence secondaire devait être en mesure de devenir l'habitation principale d'une personne âgée. Elle dut donc être entièrement adaptée à une personne en fauteuil roulant avec une chambre en rez-de-chaussée.

C'est l'agence d'architecture CoCo architecture de Cénac-et-Saint-Julien en Dordogne qui a relevé le défi. La partie bois a été confiée à l'entreprise Archambaud du Buisson-de-Cadouin.

La résidence s'implante en longueur, contre la limite de propriété au nord, de manière à dégager un jardin coté sud. Elle s'ouvre largement au sud-ouest, côté jardin, par de hautes ouvertures de largeurs variables qui rythment la façade. Elles peuvent être occultées par des volets en bois, qui se rabattent contre la façade une fois ouverts. Ces volets permettent à la maison d'être



À Nabirat. La maison se situe au cœur d'un hameau rural, caractérisé par des constructions en pierre locale, des hangars à tabacs et des maisons récentes.

« NOUS N'AVONS PAS PU UTILISER L'ISOLANT EXTÉRIEUR COMME PARE-PLUIE. »

entièrement fermée lorsqu'elle est inoccupée. Sur chaque volet, un verrou pistolet de grande longueur, qui peut s'enfoncer dans la terre du jardin, permet de le fixer en position intermédiaire pour être utilisé comme brise-soleil.

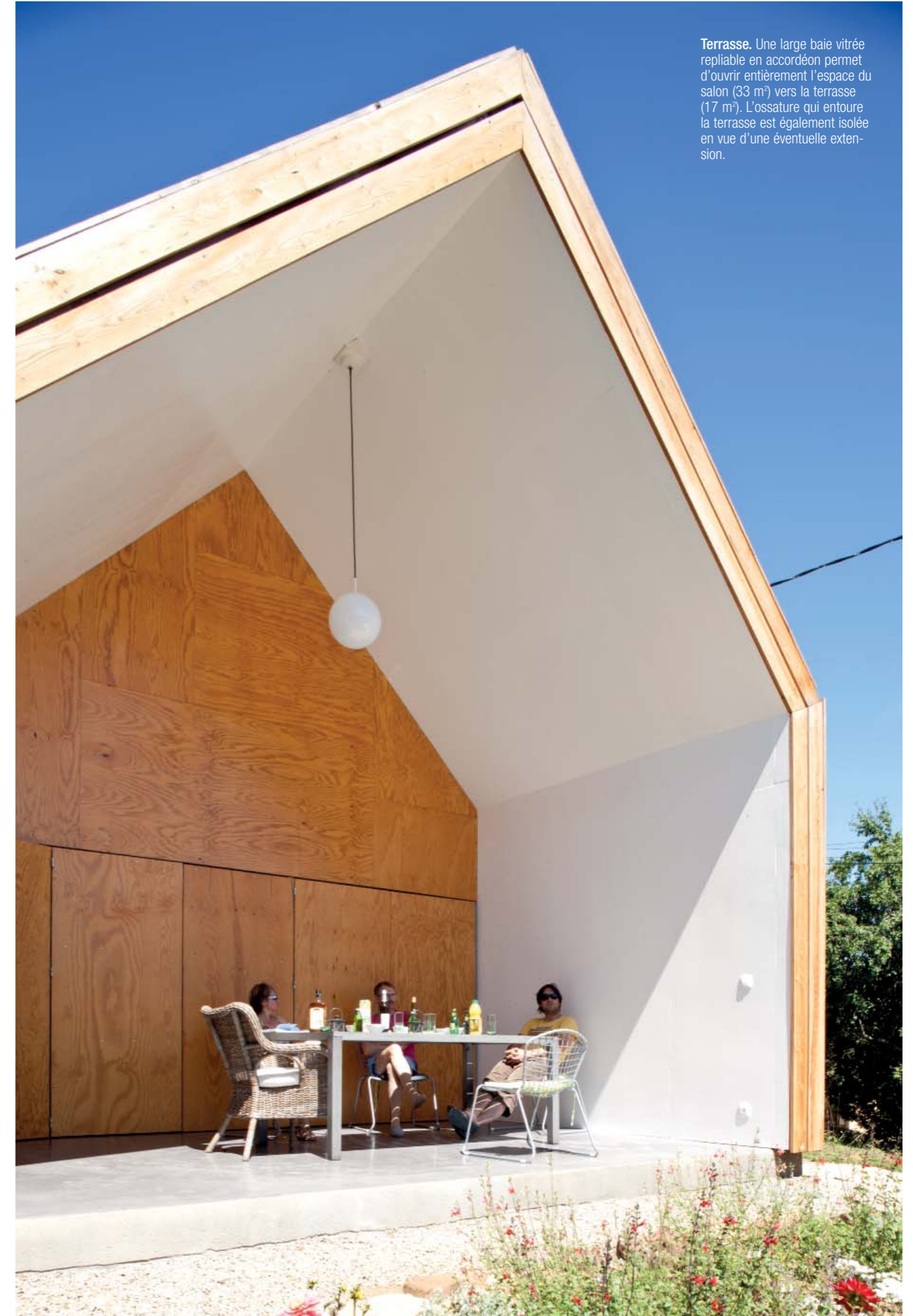
La volumétrie de la maison reprend la coupe-type d'une maison, iconique, avec son toit à double pente. Le volume s'étire en longueur, dégagant des espaces intérieurs généreux qui profitent de la totalité de l'espace sous rampant. Un volume contenant les pièces humides est installé au cœur de la maison. Réalisé en panneaux de bois contreplaqué, c'est un élément monolithe au-dessus duquel on trouve la mezzanine de 12 m².

La maison est bâtie en ossature bois, système constructif issu de la filière sèche, émettant peu de CO₂.



Pièce de vie. Le poêle à bois au centre de la pièce. La mezzanine en profite pleinement.

Les propriétaires tenaient à une isolation importante : 145 mm de fibre de bois (Pavaflex) entre montants d'ossature, 45 mm de fibre de bois par l'extérieur (Pavatherm) qui fait office de contreventement, 45 mm de fibre de bois (Pavaflex) côté intérieur entre l'ossature et le Fermacell. « Nous pensions pouvoir utiliser le Pavatherm comme pare-pluie, explique l'architecte Emmanuelle Pichon de CoCo architecture. Les ajours entre les lames de bardage étant supérieurs à 15 mm, nous avons dû poser un film pare-pluie entre le Pavatherm et le bardage. » L'isolation importante en fibre de bois permet d'utiliser unique-



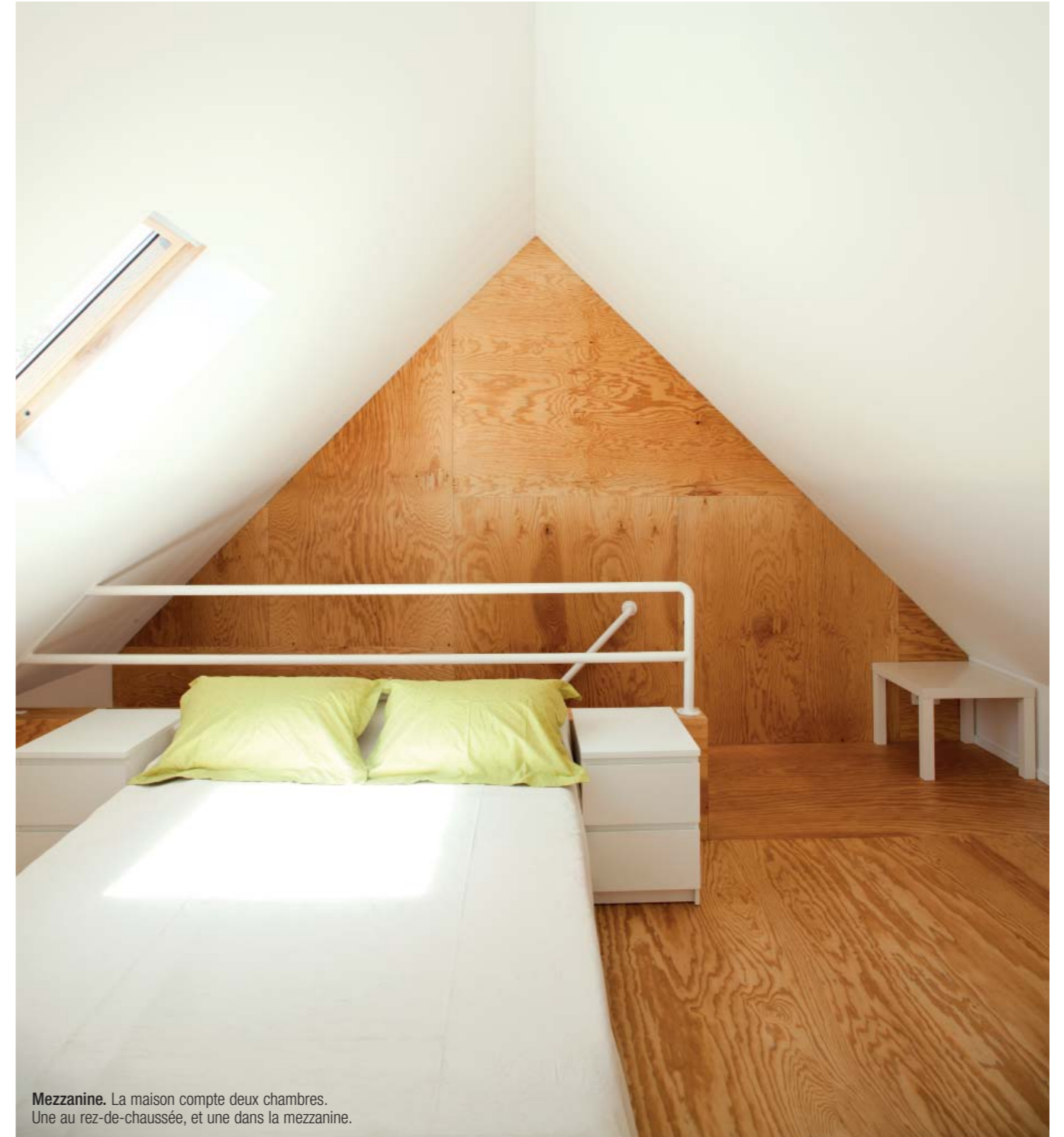
Terrasse. Une large baie vitrée repliable en accordéon permet d'ouvrir entièrement l'espace du salon (33 m²) vers la terrasse (17 m²). L'ossature qui entoure la terrasse est également isolée en vue d'une éventuelle extension.



Sol. Le béton lissé est un revêtement de sol extrêmement résistant, nécessitant peu d'entretien dans le temps.



Contreplaqué. Les pièces humides, salle de bains, cuisine, sont réunies au centre de la maison par souci d'économie. En parement comme en placage, le contreplaqué CTBX est partout dans les pièces humides.



Mezzanine. La maison compte deux chambres. Une au rez-de-chaussée, et une dans la mezzanine.

ment un poêle à bois pour le chauffage. En outre, un isolant en vrac a été placé dans le plancher de la mezzanine, et un isolant acoustique dans toutes les cloisons.

Les larges baies vitrées au sud et sud-ouest permettent de profiter d'apports solaires gratuits en hiver. En été, chaque baie dispose de volets, permettant de réguler les apports. Les menuiseries aluminium à ouvrant caché offrent la plus grande surface vitrée possible.

Le sol est en béton lissé, et permet ainsi d'apporter de l'inertie à cette construction légère.

Tout l'agencement intérieur, les rangements, la cuisine, la salle de bains et les cloisons sont construits en panneaux de bois contreplaqué afin d'avoir un matériau unique et chaleureux. L'habillage

intérieur des murs à ossatures bois est réalisé par des plaques de Fermacell, un matériau ayant plus d'inertie que des plaques de plâtre. Les pignons sont en panneaux de bois contreplaqué CTBX. Les faces extérieures sont en lames de mélèze brut de scie, classe 3 naturel. Le bardage mélèze se prolonge sur la toiture à deux pentes pour former une sur-toiture ventilée, qui fait de l'ombre et minimise les surchauffes en été de la toiture en bac métallique. Le bardage permet de réaliser un édifice pérenne, dont la teinte se patinera dans le temps pour approcher celles des pierres des maisons locales.

Cette maison est revenue à 1 650 €/m² de surface habitable. Objectif atteint : les propriétaires sont enchantés par le confort d'hiver comme le confort d'été.



Moitié moitié. Les ouvertures au sud représentent 50 % de la façade.

